



Verkaufsdokumentation

November 2025

SCHICK

In **Langenthal**

in ruhigem Wohnquartier, an leicht erhöhter Lage mit schönem Blick über die Stadt

Einfamilienhaus

einseitig angebaut

CHF 840'000.-

7 Zimmer mit 3x Dusche/WC/Lavabo, moderne Küche, Wohn-/Esszimmer mit Cheminée, kleiner, gepflegter Garten mit gedecktem Sitzplatz und Aussenreduit. im Eingangsgeschoss befinden sich 2 beheizte Zimmer, nutzbar für Büro, Praxis, Fitness usw.

Beheizte Wohnfläche= ca. 180m²

Parkierung

1 PW in der Einstellhalle, 1 PW aussen



Liebe Interessentin
Lieber Interessent

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserer Liegenschaft.

Sie haben unsere Verkaufsdokumentation vor sich. Ich hoffe, Sie finden die gewünschten Daten und Informationen und erhalten einen Überblick über unser Verkaufsobjekt. Sollten Sie weitere Fragen haben oder zusätzliche Informationen benötigen, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Gerne stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Bemerkungen

Vor Abgabe unserer Verkaufsdokumentationen und Veröffentlichung unserer Internetseiten und Inserate werden diese auf Vollständigkeit und Richtigkeit betreffend Angaben, Daten, Zahlen, Masse usw. überprüft. Trotzdem können sich Fehler einschleichen.

Da teilweise detaillierte Masse fehlen, werden wo notwendig Annahmen getroffen. Zuschläge und Abzüge bei der Volumenberechnung werden unterschiedlich und nach Erfahrung angewendet. Masse, Flächen und Volumen sind geschätzt oder/und wo vorhanden ab Plänen, Fotos usw. übernommen oder berechnet. Es handelt sich dabei immer um ca. Angaben ohne Gewähr. Selbstverständlich dürfen Sie diese am Objekt überprüfen.

Aus Abweichungen und Fehlern können ausdrücklich keine Ansprüche auch im Zusammenhang mit anderen Verwendungen gestellt werden. Wir wären Ihnen aber natürlich sehr dankbar, wenn Sie uns diese beim Bemerkten melden. Bitte beachten Sie auch, dass es sich bei Bildern teilweise um ältere Aufnahmen handeln kann.

Im Umfang dieses Verkaufsmandats wurden von uns keine Untersuchungen der Bausubstanz durchgeführt. Es kann von uns deshalb nicht bestätigt werden, dass die vorhandenen Konstruktionen und Baumaterialien frei von Schäden, Mängeln und Asbest oder anderen giftigen Stoffen sind.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Generell

Die Liegenschaft wird wie bestehend und besichtigt verkauft. Für den Kauf gilt ausschliesslich der Kaufvertrag des Notars.

Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen beim Lesen unserer Verkaufsdokumentation und hoffe, dass Ihnen unser Angebot gefällt.



Mit besten Grüssen



Peter Schick
Geschäftsinhaber, Dipl. Architekt FH/HTL

Index

Bemerkungen	Seite	2
Index	Seite	3
Objektbeschreibung	Seite	4-6
Technischer Beschrieb	Seite	7-10
Karte Schweiz Zentrale Lage	Seite	10
Ortsplan "Langenthal"	Seite	11
Situationsplan	Seite	12
Ansichten/Einblicke	Seite	13-21
Grundrisspläne	Seite	22-23
Grundbuchblatt/-blätter	Seite	24-32
GVB Gebäudeversicherung	Seite	33
Orts- + Regiobeschrieb Standort „Langenthal“	Seite	34-35
„Wie weiter...“	Seite	36

Objektbeschreibung

Kaufobjekt: **Einfamilienhaus mit 7 Zimmer | einseitig angebaut**
an leicht erhöhter Lage mit schönem Blick über die Stadt

Brunnenrain 15
4900 Langenthal

3798 GB-Nr. Liegenschaft
281m² Grundstückgrösse

801m³ Volumen (nach SIA 116)

180m² Nettofläche
Total 7 Zimmer-Einfamilienhaus

im Detail:
136m² Erd-/Dachgeschoss 5 Zimmer, 2x Du/WC/Lav
44m² Eingangsgeschoss 2 Zimmer, Du/WC/Lav (ev. als Büro/Praxis)

Ihre Pluspunkte

- + Liegenschaft an leicht erhöhter Lage mit schönem Blick über die Stadt
- + Ruhiges Wohnquartier, perfekt für Familien und Paare
- + Raumwunder mit 7 Zimmer und 180m² Wohnfläche
- + 2 Zimmer im Eingangsgeschoss ev. als Büro/Praxis/Fitness nutzbar
- + Auf jedem Geschoss Dusche/WC/Lavabo
- + Offenes Wohn-/Esszimmer mit Cheminée und Gartenausgang
- + Charmanter Garten mit gedecktem Sitzplatz und Aussenreduit
- + Parkierung für 2 PW's und Besucherparkplatz

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufkosten: Die entstehenden Handänderungskosten (Handänderungssteuer, Grundbuchgebühren, Notar usw.) werden durch die Käuferschaft übernommen. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung der Liegenschaft ist Sache der Käuferschaft.

Verkaufspreis:

CHF 840'000.-





Nachbarschaft

Datenblatt

Lage: Ruhiges, familiäres Wohnquartier «Brunnenrain» am westlichen Stadtrand, an leicht erhöhter Lage mit schöner Aussicht und Blick über Langenthal. Bestens geeignet für Familien und Paare.

«In 3 Minuten mit dem Velo im Stadtzentrum, perfekt!»

Kurze Distanzen zu: Bus= ca. 180m, Bahnhof= ca. 1.1km, Einkauf Migros= 900m, Zentrum/Marktgasse= ca. 1.0km, Schulzentrum/Kindergarten Kreuzfeld= ca. 600m

Nachbarschaft: Ruhiges Wohnquartier | Einfamilienhäuser

Grundstück: Erschlossen wird die Liegenschaft ab dem Brunnenrain direkt in die ebenerdige Einstellhalle oder auf den grossen Quartierplatz mit Parkierung. Ab hier sind es ca. 25m bis zum Hauseingang.
Das Grundstück weist 281m² Fläche und einen charmanten, pflegeleichten Garten auf. Das Gebäude wurde äusserst geschickt in die Hanglage eingepasst und bietet dadurch auch im untersten Geschoss natürliche Belichtung und Terrainanschluss.

Beschreibung: Dieses beeindruckende Einfamilienhaus entpuppt sich als Raumwunder mit 180m² Wohnfläche. Es eignet sich hervorragend für Familien mit viel Platzbedarf oder Personen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.

«Endlich viel Platz und zu Hause das Büro oder die Praxis einrichten.

Ich wollte schon immer einen eigenen Hobbyraum oder in meinem eigenen Fitnessraum trainieren, super!»



Lassen Sie sich von dieser vielfältigen Liegenschaft bei einer Besichtigung überzeugen und reservieren Sie noch heute einen Termin.

Technischer Beschrieb

Grundstückdaten:	3798 281m ²	GB-Nr. Liegenschaft Grundstückgrösse	
Gebäudedaten:	801m ³ 180m ²	Volumen (nach SIA 116) Nettowohnfläche beheizt	
Nebenkosten:	Strom, Erdgas, Wasser, Abwasser Kehricht, Kommunikation (IBL 2024)		6'333.-/Jahr
	Gebäudeversicherung GVB und Mobiliar		552.-/Jahr
	Liegenschaftsteuer		<u>519.-/Jahr</u>
			617.-/Monat

Werte:	Amtlicher Wert: gültig ab 2020 Letzter Augenschein: 27.08.1987	519'350.-
	GVB-Wert, Index 234: Letzte Schätzung: 18.02.2015	723'800.-

Zone:	W2/B, Wohnzone 2-geschossig
Bauvorschriften:	gemäss (noch) gültigem Baureglement: max. 2 Wohnungen pro Gebäude; best. AZ max.= 0.4= 352m ² neu GFZo max.= 0.5= 440m ²

Erdwärme:	ja erlaubt - mit spez. Auflagen
Denkmalpflege:	ohne Eintrag im Bauinventar des Kantons Bern

Erschliessung:	Brunnenrain, Kanalisation, Wasser, Gas, Elektro, Glasfaser/Telefon/TV/ Internet
-----------------------	--

Aussenanlage:	Grundstück als Teil der ruhigen Terrassen-Wohnüberbauung «Brunnenrain», Form Polygon, leichte Hanglage terrassiert, Böschungen, Gartenanlage auf Niveau Wohngeschoss mit Aussenreduit/Schopf, gedecktem Sitzplatz mit schöner Aussicht, Rasenfläche, Bepflanzungen, Sträucher. Zufahrt ab Brunnenrain zur Parkierung in der Einstellhalle, 1 Einstell- hallenplatz und ein Parkplatz mit ca. 12-17 Parkplätzen um und auf der Ein- stellhalle zur gemeinsamen Nutzung, Zufahrt/Zugang ab Einstellhalle ca. 40m asphaltiert, Rampe und Zugangstreppe nach oben zum Hauseingang.
----------------------	---

Begriffe:	UG	Untergeschoss
	MG	Mittelgeschoss
	EG	Erdgeschoss
	OG	Obergeschoss
	DG	Dachgeschoss
	KS	Kunststoff
	IV	Isolierverglasung
	EBS	Einbauschrank
	KKF	Keramisches Kochfeld
	DAH	Dampfabzug mit Haube
	GWA	Geschirrwashautomat
	BAO	Backofen obenliegend
	KS	Kühlschrank

Aufteilung: **Einfamilienhaus mit 7 Zimmer | einseitig angebaut**
an leicht erhöhter Lage mit schönem Blick über die Stadt

Masse HNF: Hauptnutzfläche | NNF: Nebennutzfläche | ANF: Aussennutzfläche | ca.-

Masse auf ganze m2 gerundet

			HNF	NNF	ANF
	Flächenmasse (ca.) gemäss den vorhandenen Plänen		x	x	x
	7 Zimmer-Einfamilienhaus				
Eingangsgeschoss	UG:		<u>44m2</u>		
		- Eingang/Windfang, Garderobe		x	
		- Vorplatz/Korridor	x		
		- Keller/SR		x	
		- Dusche, WC, Lavabo	x		
		- Waschküche WA/Trog, ZWV		x	
		- Heizraum unter Treppe		x	
		Zentralheizung Gas, Boiler		x	
		- Zimmer	x		
		- Zimmer	x		
Erdgeschoss	EG:		<u>73m2</u>		
		- Treppe/VP	x		
		- Zimmer	x		
		- Dusche, WC, Lavabo	x		
		- Küche mit Schiebetüre	x		
		- Wohnen/Essen mit Cheminée		x	
		- Sitzplatz teilweise gedeckt			x
		- Aussenreduit/Schopf		x	
Dachgeschoss	DG:	Flächen >= 1.50m RH	<u>63m2</u>		
		- Treppe/VP	x		
		- Zimmer/Vorraum offen	x		
		- Zimmer	x		
		- Dusche, WC, Lavabo	x		
		- Zimmer (teilausgebaut)	x		
	DG2:	- Estrich (Kaltraum)		x	
Total Nettoflächen ca.			180m2		

Baujahr: 1972 Neubau

Renovationen: Auflistung der baulichen Veränderungen teilweise mit ca. (Jahr) Angaben. Annahme/Schätzung des Ausführungsjahrs bei fehlenden Angaben

Investitionen ab 1984 im Einfamilienhaus am Brunnenrain 15 4900 Langenthal

Jahr	Arbeitsgattung	Gestehungskosten
1984	Aufstockung um ein Geschoss inkl. Innenausbau. Gleichzeitig wurde das Flachdach auf ein Satteldach umgebaut.	Fr. 85'000.-
1988	Sanierung der Wärmeheizung inkl. Warmwasseraufbereitung und neuer Wärmeverteilung.	Fr. 25'000.-
1993	Ersatz Bodenbeläge EG. Und OG: inkl. Malerarbeiten.	Fr. 20'000.-
1996	Sanierung Büro OG. sowie Nasszellen EG. und OG.	Fr. 12'000.-
2001	Neue Küche im OG.	Fr. 30'000.-
2003	Ersatzbodenbeläge im Dachgeschoss	Fr. 5'000.-
2011	Fensterersatz im EG. und OG.	Fr. 20'000.-
2013	Ersatz der bestehenden Heizung	Fr. 16'000.-
2015	Gartenumgestaltung	Fr. 4'700.-
2022	Umbau Badezimmer im OG. (alles behindertengerecht)	Fr. 14'000.-
2023	Neubau Zufahrtsrampe	Fr. 5'800.-
2023	Treppenlift EG. zum OG.	Fr. 7'850.-
Total Investitionen 1984 – 2023		Fr. 245'350.-

Die aufgeführten Arbeiten sind nicht abschliessend. Gebäude- und Objektteile sind in unterschiedlichem Alter und Zustand.

Technische Installationen:

Elektro: Tableau original mit Ergänzungen
 Heizung: Zentralheizung Gas 2013, Radiatoren und Bodenheizung (DG)
 Sanitär: Nasszellen Renovationen UG 1996, EG 1996/2022; DG 1984
 Küche: Küchensanierung 2001; KKF, DAH, 2x Trog, GWA, BAO, KS Steinabdeckung
 Kanalisation: keine Bemerkungen
 Diverse: weitere Installationen: Cheminée, Treppenlift

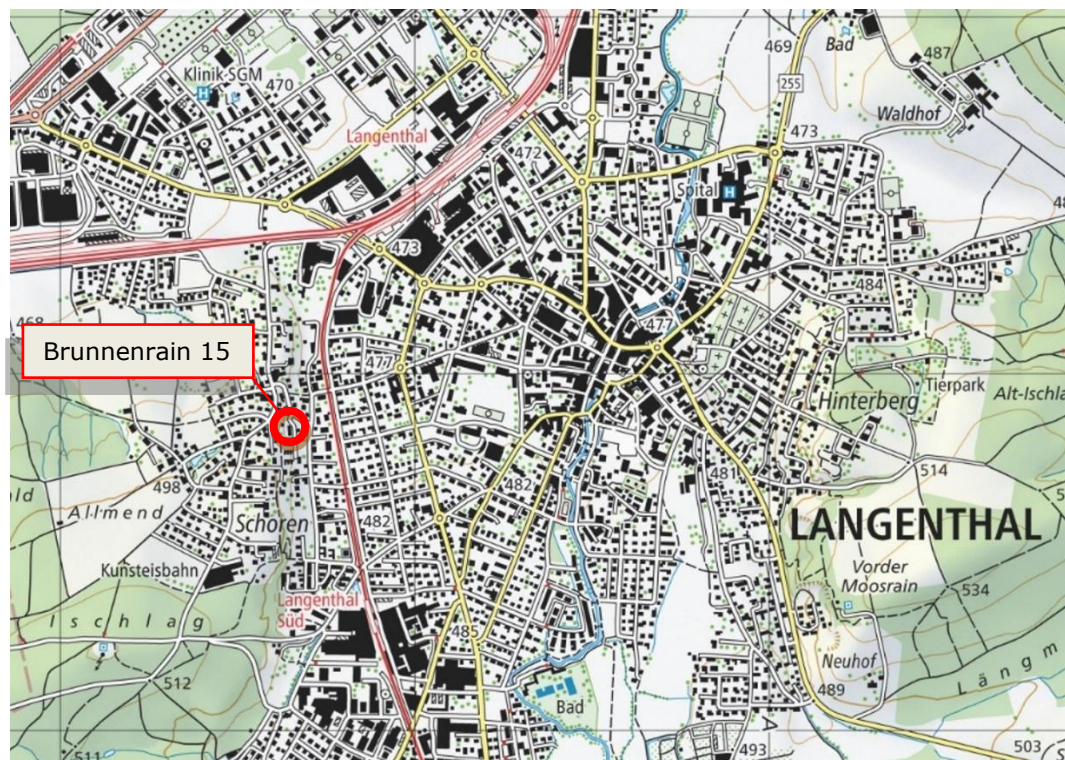
Konstruktionen:	Massivbauweise	
Rohbau:	UG:	Massivbau, Beton, Backstein oder Kalksandstein
	EG:	Massivbau, Backstein Doppelschale
	DG/DG2:	Massiv- und Holzbau
	Decken:	Stahlbeton, Balkenlage ü. Dachgeschoss
	Treppen:	Massivbau oder Holz
	Dach:	Steildach Eternit mit Unterdach
	Fassade:	Verputz, Eternit (DG/DG2)
	Fenster:	Holzmetallfenster mit Isolierverglasung 2011 Dachgeschoss Holzfenster mit Isolierverglasung 1984
	Sonnenschutz:	Rollladen, Markise
Ausbau:	Böden:	gemischt: Platten, Teppich, Laminat
	Wände:	gemischt: Abrieb, Tapeten, Plättli, Täfer
	Decken:	Deckenputz, Täfer

Lage (Gemeinde): Langenthal (495m.ü.M.) ist mit rund 16'347 Einwohner per 07.2025 und hervorragenden Infrastrukturen eine erfolgreiche Kleinstadt. Langenthal, das Zentrum des Oberaargaus, liegt im Schweizer Mittelland und im bernischen Oberaargau, grenznah zu den Kantonen Aargau, Luzern und Solothurn. Ungefähre Entfernungen zu Bern= 45km, zu Basel= 50km und zu Luzern= 50km. Langenthal liegt geografisch sehr zentral und ist durch die Nähe der West-Ost- bzw. Nord-Süd-Hauptachsen verkehrsmässig sehr gut erschlossen. Ein Autobahnanschluss befindet sich im ca. 10km entfernten Niederbipp, welches sich unweit des Autobahnkreuzes von A1 und A2 in Egerkingen befindet. Mit dem Anschluss an die Bahn 2000 sind die Zugverbindungen in Langenthal mit allen bedeutenden Städten sichergestellt.

Lage Schweiz: zentral



Ortsplan: Langenthal

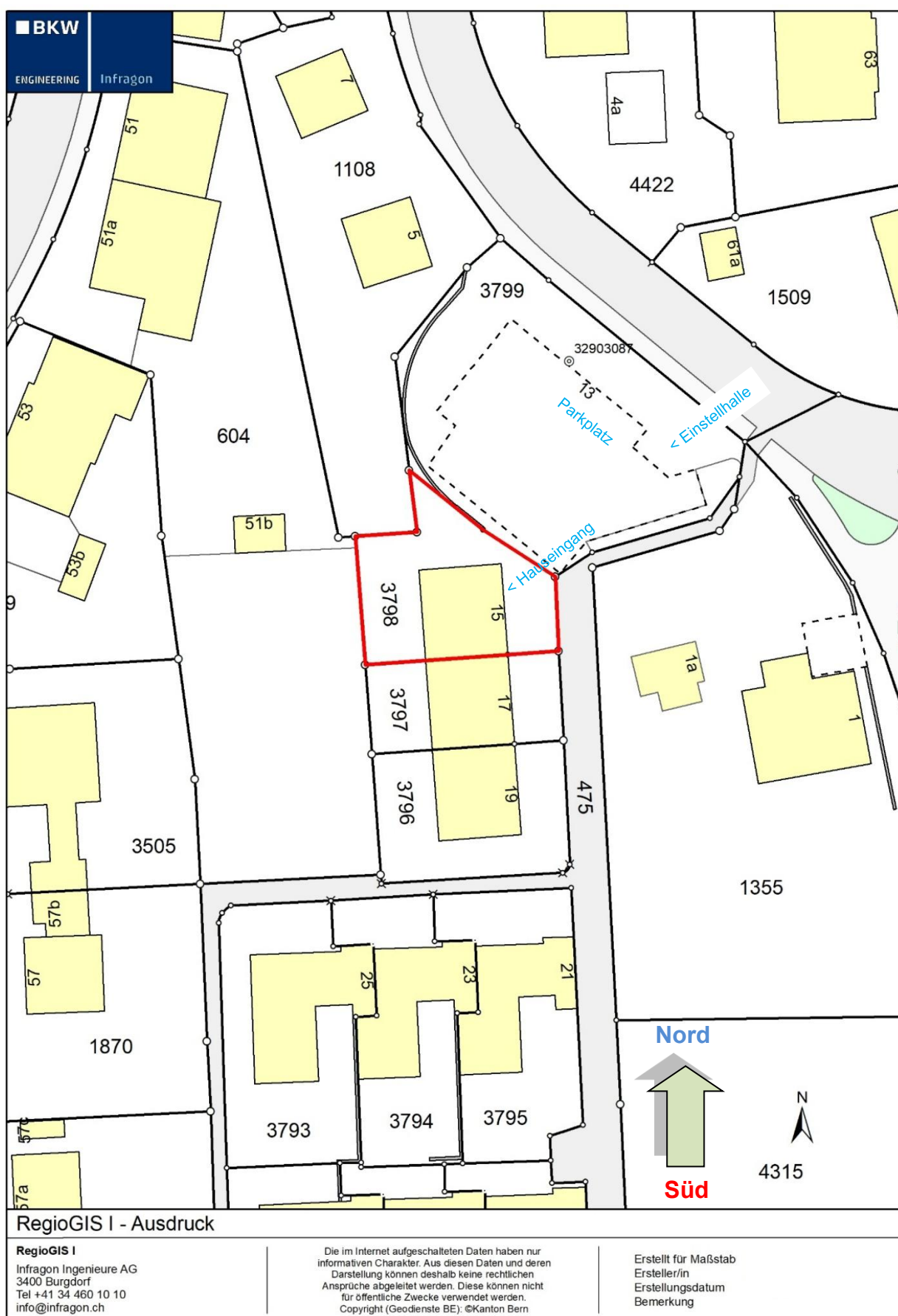


Stadtzentrum: Langenthal (Quelle: heimatschutz.ch)



Situation:

GB-Nr. 3798/3799; Brunnenrain 14, 4900 Langenthal (massstabslos)



Ansichten / Einblicke



Eingangsgeschoss



Zimmer 1, Büro, Praxis, Fitness usw.



Zimmer 1, Büro, Praxis, Fitness usw.



Erdgeschoss



Esszimmer mit grosser Fensterfront und schönem Ausblick



Offenes Esszimmer mit Blick ins Wohnzimmer und in den Garten









Zimmer, Büro mit Blick in den Garten

Dachgeschoss



Zimmer offen, Arbeitsplatz

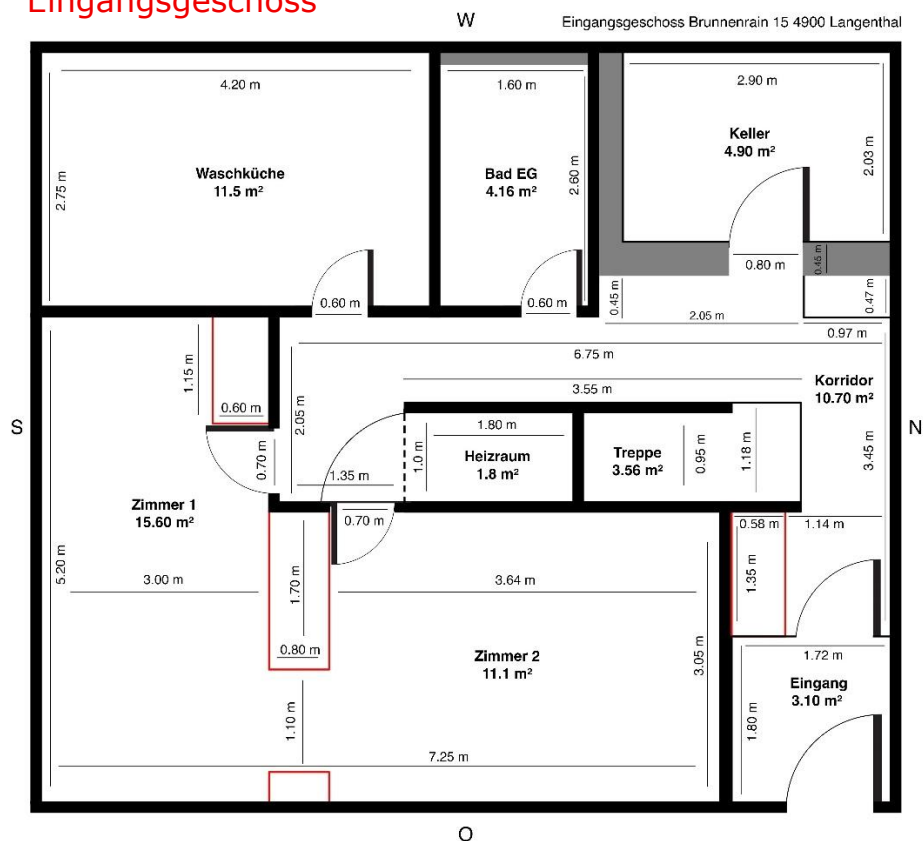


Gemütliches Schlafzimmer
mit Blick in den Sternenhimmel

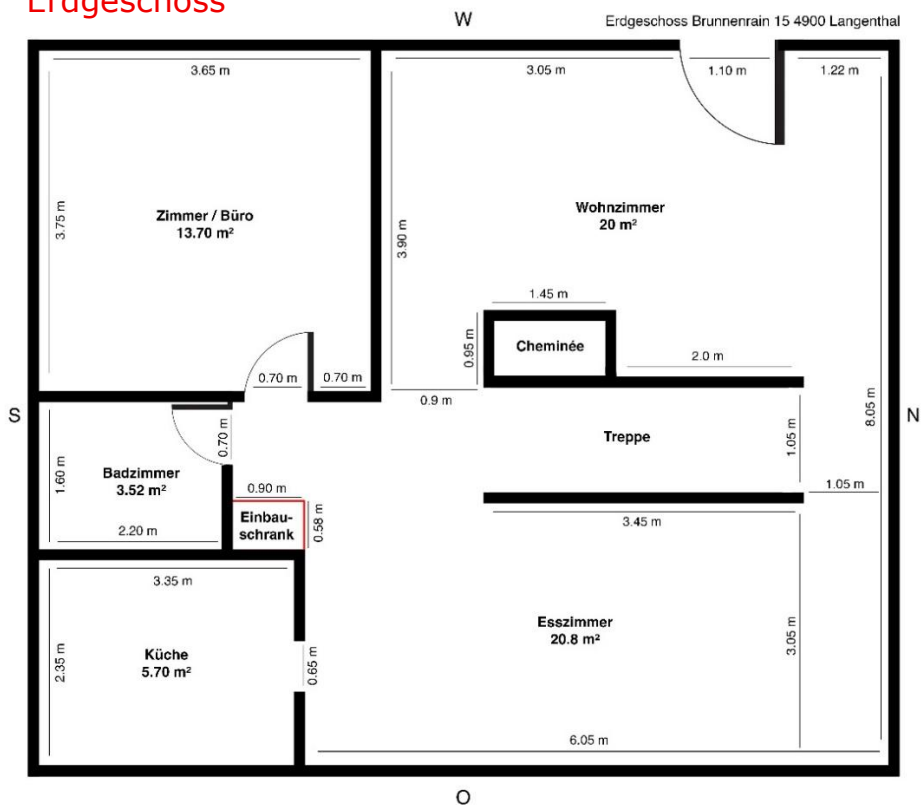


Pläne

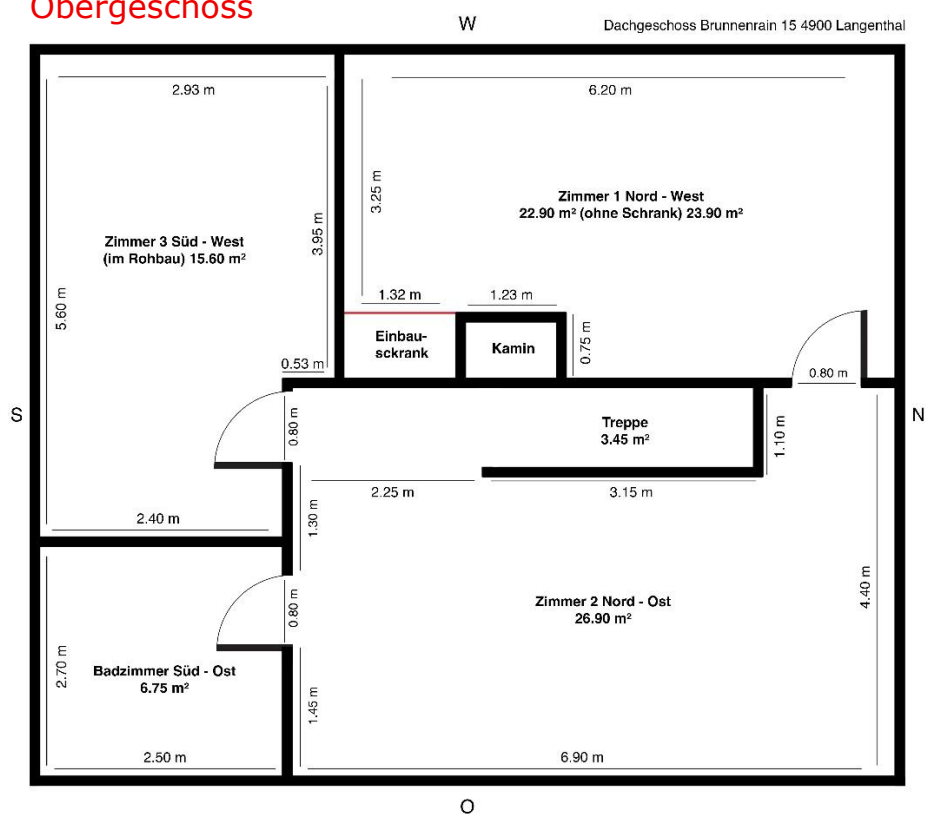
Eingangsgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Grundbuchauszug Nr. 3798 | Einfamilienhaus



Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 3798

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 329.1 Langenthal 1 (Langenthal)
Grundstück-Nr.: 3798
E-GRID: CH682346354894

Adresse*: Schoren
Brunnerain

Plan-Nr.*: 1273
Fläche*: 281 m2, AV93
Bodenbedeckung*: Gartenanlage, 197 m2
Gebäude*: Wohnhaus, 84 m2
Brunnenrain 15, 4900 Langenthal

Dominierte Grundstücke: LIG Langenthal 1 (Langenthal) 329.1/475 zu 1/12
LIG Langenthal 1 (Langenthal) 329.1/3799 zu 13/168

AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 519'350.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Alpgrundstücke*:

Eigentum:

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

28.06.1893 002-35/434	L Wassernachgrabungsverbot ID.027-1998/027607 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1355 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4315	
28.06.1893 002-35/434	L Quellenrecht ID.027-1998/027608 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1355 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4315	
01.08.1912 002-1912/979/0	L Quellenrecht ID.027-1998/027610 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1108 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1560 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1639 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1762 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4818 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4819	01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0
01.08.1912 002-1912/1126/0	L Quellenrecht ID.027-1999/011707 z.G. Einwohnergemeinde Langenthal Liegenschaftsverwaltung	01.08.1912 002-1912/980/0
02.02.1973 002-1973/223/0	R Baubeschränkung ID.027-1998/027536 z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3787	
02.02.1973 002-1973/223/0	R Baubeschränkung ID.027-1998/027544	

1/3

Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 3798

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3788 Baubeschränkung ID.027-1998/027551
02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3789 Baubeschränkung ID.027-1998/027557
02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3790 Baubeschränkung ID.027-1998/027564
02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3791 Baubeschränkung ID.027-1998/027571
02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3792 Baubeschränkung ID.027-1998/027578
02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3793 Baubeschränkung ID.027-1998/027586
02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3794 Baubeschränkung ID.027-1998/027594
02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3795 Baubeschränkung ID.027-1998/027600
02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3796 Grenzbaurecht ID.027-1998/027605
02.02.1973 002-1973/223/0	R	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3797 Baubeschränkung ID.027-1998/027606
02.02.1973 002-1973/223/0	L	z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3797 Grenzbaurecht ID.027-1998/027611
02.02.1973 002-1973/223/0	L	z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3797 Baubeschränkung ID.027-1998/027612
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3787
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3788
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3789
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3790
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3791
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3792
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3793
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3794
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3795
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3796
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3797
02.02.1973 002-1973/223/0	R	Fusswegrecht ID.027-1998/027617
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3799

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

25.04.1972 002-V/683	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 200'000.00, Max. 7%, ID.027-1999/018846, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Angestelltenversicherung der Firma Gebrüder Sulzer AG
12.10.1971 002-V/57	2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 40'000.00, Max. 7%, ID.027-1999/018847, Einzelpfandrecht.

Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 3798

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

* Grundpfandgläubiger Angestelltenversicherung der Firma
Gebrüder Sulzer AG

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 11. Juni 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 11. Juni 2025:	keine

3380 Wangen an der Aare, 12. Juni 2025/mzre

Grundbuchverwalter/-in

Grundbuchauszug Nr. 3799 | Einstellhalle

Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 3799

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 329.1 Langenthal 1 (Langenthal)
Grundstück-Nr.: 3799
E-GRID: CH694648233505

Adresse*: Brunnerain
Schoren

Plan-Nr.: 1273
Fläche*: 775 m2, AV93
Bodenbedeckung*: Übrige befestigte Fläche, 716 m2
Gartenanlage, 59 m2

Gebäude*: Einstellhalle (unterirdisch, Einzelobjekt), 394 m2
Brunnenrain 13, 4900 Langenthal

Dominierte Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 154'500.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Alpgrundstücke*:

Eigentum:

LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3787 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3788 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3789 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3790 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3791 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3792 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3793 zu 25/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung

Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 3799

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3794 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3795 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3796 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3797 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3798 zu 13/168 (Dominierendes Grundstück)	25.11.1983 002-1983/2009/0 Begründung Anmerkungsparzelle 08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

28.06.1893 002-35/434	L Wassernachgrabungsverbot ID.027-1998/027613 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1355 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4315	
28.06.1893 002-35/434	L Quellenrecht ID.027-1998/027614 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1355 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4315	
01.08.1912 002-980	L Quellenrecht ID.027-1999/001260 z.G. Einwohnergemeinde Langenthal Liegenschaftsverwaltung	01.08.1912 002-1126
01.08.1912 002-1113	L Öffentliches Fusswegrecht 08.04.1970, IV/8418 ID.027-1999/001261 z.G. Einwohnergemeinde Langenthal Liegenschaftsverwaltung	09.12.2024 033-2024/12207/9 Berichtigung
01.08.1912 002-1912/979/0	L Quellenrecht ID.027-1998/027616 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1108 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1560 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1639 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1762 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4818 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4819	01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0 01.08.1912 002-1912/980/0
02.02.1973 002-1973/223/0	L Fusswegrecht ID.027-1998/027617 z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3798	01.08.1912 002-1912/980/0

Grundlasten:

keine

Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 3799

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 11. Juni 2025:

keine

Geometergeschäfte bis 11. Juni 2025:

keine

3380 Wangen an der Aare, 12. Juni 2025/mzre

Grundbuchverwalter/-in

Grundbuchauszug Nr. 475 | Weg, Strasse

Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 475

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 329.1 Langenthal 1 (Langenthal)
Grundstück-Nr.: 475
E-GRID: CH473547694604

Adresse*: Schoren
Brunnerain
Plan-Nr.*: 1273, 1293
Fläche*: 645 m2, AV93
Bodenbedeckung*: Strasse, Weg, 645 m2
Gebäude*:
Dominierte Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 0.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Alpgrundstücke*:

Eigentum:

LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3787 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3788 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3789 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3790 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3791 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3792 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3793 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3794 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3795 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3796 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3797 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde
LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3798 zu 1/12 (Dominierendes Grundstück)	02.02.1973 002-1973/223/0 Oeffentliche Urkunde

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

28.06.1893 002-35/434

L Wassernachgrabungsverbot ID.027-1998/021021

1/3

Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 475

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1355	
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4315	
28.06.1893 002-35/434	L	Quellenrecht ID.027-1998/021022	
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1355	
28.06.1893 002-35/434	L	z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4315	
		Wegrecht ID.027-1998/021023	
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1355	
28.06.1893 002-35/437	R	z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4315	
		Quellenrecht ID.027-1998/022004	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1068	01.06.1895 002- 36/395
28.06.1893 002-35/437	R	Quellenrecht ID.027-1998/023468	01.08.1912 002-1912/795/0
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1996	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/5079	01.06.1895 002- 36/395
			01.08.1912 002-1912/795/0
			01.06.1895 002- 36/395
			01.08.1912 002-1912/795/0
01.08.1912 002-980	L	Quellenrecht ID.027-1999/001267	
01.08.1912 002-1113	L	z.G. Einwohnergemeinde Langenthal Liegenschaftsverwaltung	01.08.1912 002-1126
		Oeffentliches Fusswegrecht 08.04.1970, IV/8418 ID.027-1999/001266	
		z.G. Einwohnergemeinde Langenthal Liegenschaftsverwaltung	09.12.2024 033-2024/12207/4 Berichtigung
01.08.1912 002-1912/795/0	R	Quellenrecht ID.027-1998/020318	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/46	
01.08.1912 002-1912/795/0	R	Quellenrecht ID.027-1998/021183	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/560	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/5108	
01.08.1912 002-1912/795/0	R	Quellenrecht ID.027-1998/022158	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1151	
01.08.1912 002-1912/795/0	R	Quellenrecht ID.027-1998/023052	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1720	
01.08.1912 002-1912/795/0	R	Quellenrecht ID.027-1998/023762	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/2302	
01.08.1912 002-1912/795/0	R	Quellenrecht ID.027-1998/024293	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/2547	
01.08.1912 002-1912/796/0	R	Brunnenleitungsrecht ID.027-1998/020319	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/46	
01.08.1912 002-1912/796/0	R	Brunnenleitungsrecht ID.027-1998/027909	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3960	
01.08.1912 002-1912/979/0	L	Quellenrecht ID.027-1998/021027	
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1108	01.08.1912 002-1912/980/0
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1560	01.08.1912 002-1912/980/0
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1639	01.08.1912 002-1912/980/0
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1762	01.08.1912 002-1912/980/0
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4818	
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4819	
19.12.1929 002-I/9116	L	Kanalisationsdurchleitungsrecht ID.027-1998/021024	
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1870	
19.12.1929 002-I/9116	R	Kanalisationsdurchleitungsrecht ID.027-1998/022452	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1355	
19.12.1929 002-I/9116	R	Kanalisationsdurchleitungsrecht ID.027-1998/028743	
		z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/4315	
19.10.1932 002-II/449	L	Kanalisationsleitungsrecht ID.027-1998/021025	
		z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/2407	

Kanton Bern
Canton de Berne

Grundbuch

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 475

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

04.08.1955 002-III/4157

L Baubeschränkung ID.027-1998/021028
z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1870
L Betretungsrecht ID.027-1998/021029
z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/1870

04.08.1955 002-III/4157

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Tagebuchgeschäfte bis 11. Juni 2025:
Geometergeschäfte bis 11. Juni 2025:

keine
keine

3380 Wangen an der Aare, 12. Juni 2025/mzre

Grundbuchverwalter/-in

Gebäudeversicherung



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
 E-Mail datenauskunft@gvb.ch
 Anfrage 725820
 Datum Ittigen, 12. Juni 2025

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz	Ihre Anfrage vom 12.06.2025
Hauptobjekt und Mitversicherte	LANGENTHAL , BRUNNENRAIN 15
Grundbuchblatt Nr.	329.1.3798
Eigentümer	

Korrespondenzadresse

Policennummer	4267
Versicherungssumme	723,800
Index	234
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	1972
Kubatur	687 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	18.02.2015
Objektbemerkungen	

Auskunftsprodukt)
 Rechnungsadresse

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
 (Formular ohne Unterschrift)

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen
 Telefon 031 925 11 11, info@gvb.ch, www.gvb.ch

Orts- und Regiobeschrieb / Langenthal

(Quelle: Informationen ab Internetseite <http://www.langenthal.ch>)

Langenthal, das vielseitige Zentrum im bernischen Oberaargau, die Kleinstadt im Herzen des Schweizerischen Mittellandes

Daten/Zahlen:	Kanton:	Bern
	Region:	Mittelland/Oberaargau
	Fläche:	1'726 ha
	Höhe:	495m ü.M.
	Einwohner:	16'347 (31.07.2025)
	Steueranlage:	2025= 1.44



Geografische

Lage:

Die zentrale Lage in der Schweiz, zentral zu Bern, Basel, Zürich machen den Standort Langenthal auch national äusserst attraktiv. Die Stadt Langenthal bildet das wirtschaftliche Zentrum des Oberaargaus mit einem Einzugsgebiet von rund 80'000 Einwohnern. Trotz des Namens gehört der Oberaargau zum Kanton Bern. Die Kantone Solothurn, Aargau, Luzern und Bern stossen hier zusammen und Langenthal ist Mittelpunkt des sogenannten „Vierländerecks“.

Verkehrs-

verbindungen:

Langenthal liegt im Zentrum des Mittellandes und ist durch die Nähe der West-Ost- bzw. Nord-Süd-Hauptachsen verkehrsmässig sehr gut erschlossen. Ein Autobahnanschluss befindet sich im ca. 10 km entfernten Niederbipp, welcher sich unweit des Autobahnkreuzes von A1 und A2 in Egerkingen befindet. Mit dem Anschluss an die Bahn 2000 sind auch die Zugverbindungen in Langenthal mit allen bedeutenden Städten sichergestellt.

Bevölkerung/Ort/

Wirtschaft:

Langenthal ist mit ca. 1'726 ha Landfläche (inkl. Ober- und Untersteckholz) und rund 16'000 Einwohnern die grösste Stadt im bernischen Oberaargau und zeichnet sich durch einen aussergewöhnlichen Mix aus Kultur, Tradition, Wirtschaft und einer hohen Wohn- und Lebensqualität aus. Die Bevölkerungszahl hat sich seit 1900 ungefähr verdreifacht.

Als „typisch“ könnten die hohen Trottoirs im Zentrum von Langenthal bezeichnet werden. Sie entstanden aus der Besonderheit, dass die „Langeten“ bis zum Bau des Entlastungstollens 1991 bei Hochwasser durch die Strassen und Gassen des Zentrums an den Stadtrand geleitet wurde. Dieses Ereignis wurde sogar zur Attraktion und Langenthal wurde zum „Venedig des Oberaargaus“.

Seit 1999 ist Langenthal eine „Energistadt“. Es wurden in den letzten Jahren verschiedene ausgesuchte energiepolitische Massnahmen und Projekte umgesetzt. Beispiele: erdgasbetriebenes Kehrtrichtfahrzeug, Förderung der dezentralen Kompostierung, Schulhaussanierung im Minergie-Standard. 7

Als Wirtschaftsstandort bietet Langenthal ca. 10'000 Arbeitsplätze in rund 800 Firmen und Produktionsbetriebe aus Dienstleistung, Industrie, Handwerk, Baugewerbe und Energiewirtschaft. Etwa 3'400 Einwohner arbeiten auswärts und über 6'000 Personen kommen täglich nach Langenthal zur Arbeit. Viele u.a. traditionelle Firmen wie „Motorex“-Oil of Switzerland, „AMMANN“- und „Güdel“-Maschinenfabriken, „Création Baumann“- und „Lantal“-Stoffe, „Langenthaler“-Porzellan, „Kadi“-pommes-frites, „Ruckstuhl“-Teppiche usw. sind sogar weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt.

Einkaufen:

Ein Teil des Zentrums von Langenthal, die Marktgasse, ist weitgehend verkehrsfrei und bietet eine angenehme Art des Einkaufens. Ein- bis zweimal pro Woche verkaufen hier örtliche und regionale Landwirtschaftsbetriebe und Detaillisten am Marktstand ihre frischen Produkte. Bank, Reisebüro, Apotheke, Optiker, Papeterie, Boutique, Buchhandlung, Goldschmied usw. sind ebenfalls in der Marktgasse oder ganz in der Nähe zu finden. Weiter lassen nahegelegene, breitgefächerte Einkaufsmöglichkeiten in Fachgeschäften und in den bedeutendsten Grossverteilern keine Wünsche offen.

Verschiedene Restaurants, Kaffees und Lokale mit den unterschiedlichsten Angeboten im und ums Zentrum herum laden zu einem Besuch ein und sorgen für das leibliche Wohl.

**Schulen und
Ausbildung:**

Langenthal bietet ein umfassendes Schulangebot in allen Schulstufen und in verschiedenen Schulzentren. Von Kindergarten, Real- und Sekundarstufe, bis zu Gymnasium und verschiedener berufsfachlichen Schulen (kaufmännische, gewerblich-industrielle sowie Gesundheitsberufe). Auch mehrere Privatschulen (u.a. die Rudolf-Steiner Schule) und zahlreiche weitere Institutionen bieten eine vielseitige Palette an Bildungsmöglichkeiten auf jedem Niveau und für alle Altersstufen an.

**Freizeit,
Erholung,
Sport, Kultur:**

Langenthal ist in diesen Bereichen äusserst vielfältig und ermöglicht für jedermann eine attraktive und individuelle Freizeitgestaltung. Umliegende grüne Naherholungsgebiete und Wälder laden zu Spaziergängen und Wanderungen ein. Auch der Besuch des örtlichen Tierparks oder des „Schorenweihers“ lockt viele Besucher an.

Die über 50 verschiedenen Sportvereine mit den entsprechenden Anlagen ermöglichen Jung und Alt die sportliche Betätigung in Einzel- oder Mannschaftssportarten. Die Stadt verfügt über zwei 3-fach-Sporthallen, sieben 1-fach Sporthallen, ein Sport- und Leichtathletikstadion, ein Schwimmbad, ein Eisstadion und zahlreiche Aussenanlagen. Das Leichtathletikstadion „Hard“, der Reitsportplatz, der Fussballplatz oder die Eissporthalle dienen immer wieder auch für nationale- und z.T. internationale Veranstaltungen.

Langenthal verfügt über ein vielfältiges und farbiges Kulturleben. Zum kulturellen Angebot gehören u.a. Stadttheater, Kino, Galerien, Kunsthaus, Kulturzentren sowie Veranstaltungen mit internationaler Ausstrahlung. Auch das „Design Center“, das Ortsmuseum, die Musikschule und diverse Konzerte und Veranstaltungen das ganze Jahr gehören zum kulturellen Leben von Langenthal.

Steuern 2025:

Steueranlage in der Höhe der gesetzlichen Einheitsansätze
Gemeinde Langenthal= 1.44
Liegenschaftssteuer= 1.00 Promille des amtlichen Wertes

Allgemein:

Weitere Informationen über Langenthal finden Sie direkt auf der Homepage der Stadt unter dem Thema „Portrait“

Marktgasse Langenthal (Quelle: myoberaargau.com)



Wie weiter...

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserer Liegenschaft. Gerne zeigen wir Ihnen unser Objekt persönlich.

Weiteres Vorgehen bei Kaufabsicht

1. Ihr Kaufangebot

- Bezeichnung Käufer (ev. mehrere)
- Formulierung Kaufangebot mit Höhe Ihres Angebots in CHF (schriftlich, per Mail)
- Ihre Wünsche, Bedingungen
- Datum Übernahme Liegenschaft

2a. Vergleich der Angebote durch die Eigentümerschaft

- Vergleich
- Verhandlungen

2b. Ihre Finanzierungsbestätigung

- Sie erbringen möglichst rasch eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank über den gesamten Kaufpreis

3. Zusage/Absage für den Kauf der Liegenschaft

4. Reservierungsvertrag/Auftrag Notar

- Abschliessen des Reservierungsvertrags
- Ihre Anzahlung
- Auftrag an den Notar

5. Verschreibung der Liegenschaft

- Ihre Angaben an den Notar betreffend Finanzierung/Schuldbriefe
- Der Notar arbeitet den Kaufvertrag aus
- Sie schliessen die Verträge mit der Bank ab und überweisen das Eigenkapital an die Bank
- Sie erbringen mind. 2 Tage vor dem Verschreibungstermin ein „unwiderrufliches Zahlungsversprechen“ einer Schweizer Bank
- Verschreibung beim Notar

Müssen Sie noch Abklärungen treffen?

Natürlich reservieren wir diese Liegenschaft gerne für Sie.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungsfragen und begleiten Sie beim Kauf bis zur Vertragsunterzeichnung beim Notar.